



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в единый государственный реестр
юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись
о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Открытое акционерное общество "Центральная автобаза Научного Центра"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОАО "ЦАНЦ"

(сокращенное наименование юридического лица)

ОАО "ЦАНЦ"

(фирменное наименование)

Основной государственный
регистрационный номер

1 0 2 7 7 3 9 3 5 4 9 8 3

«13» «января» «2006» за государственным регистрационным номером
(число) (месяц (прописью)) (год)

2 0 6 7 7 4 6 0 4 8 7 9 7

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(Наименование регистрирующего органа)

Старший государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России № 46
по г. Москве



Ефременкова М.В.
(подпись, ФИО)

МП

серия 77 №009023365



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

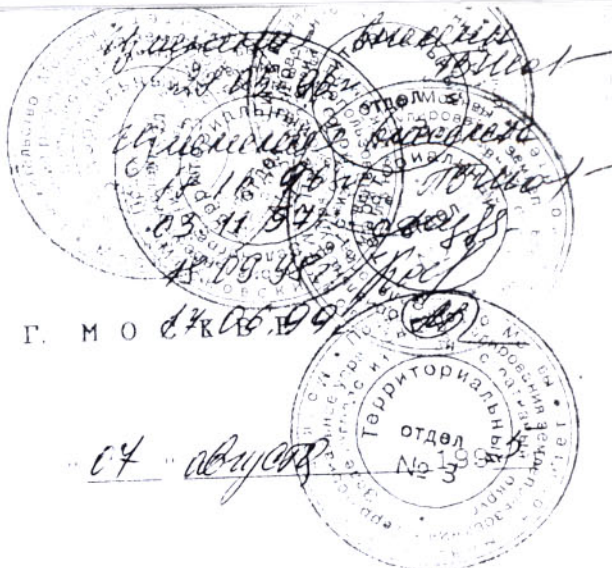
№ И 10-00248

«04» августа 19 95 г.

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ В Г. МОСКВЕ

N M-10-002481

67 август



Правительство Москвы, уполномоченное Указами Президента Российской Федерации от 28 августа 1991 года N 98 и от 29 декабря 1991 года N 334 осуществлять распоряжение и управление землями города, и именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Московского земельного комитета Аснатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения о Москомземе, а также - распоряжения вице-мэра Москвы от 2 марта 1992 года N 110-РВМ, с одной стороны, и Открытое Акционерное общество "Центральная автобаза Научного центра", в лице директора Кирюшина Анатолия Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании распоряжения префекта Зеленоградского административного округа г. Москвы от 3 мая 1995 года N 641-РП "Об установлении Открытому Акционерному обществу "Центральная автобаза Научного центра" права пользования земельным участком площадью около 5,07 га в Северной промзоне по 3-му Западнему проезду", заключили настоящий Договор о следующем:

Договором устанавливаются права и обязанности Арендодателя и Арендатора (именуемые "Стороны") по отношению друг к другу и в связи с предметом Договора. При этом Стороны действуют добровольно, признавая и разделяя взаимную ответственность, следующую из Договора, и обязуются выполнять его положения.

Стороны также обязуются разрешать возможные разногласия и споры, связанные с настоящим Договором путем взаимной договоренности, а в случае недостижения ее, выступать сторонами в арбитражном процессе, признавая приоритет обязательств по Договору перед общей ответственностью Сторон, возникающей в рамках действующего обязательственного права, в той мере, в какой это допускается законодательством Российской Федерации и нормативными актами г. Москвы.

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 42753 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят три) кв. м по адресу: г. Зеленоград, Северная промзона, 3-й Западный проезд, именуемый в дальнейшем "Участок".

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

- рельеф участка спокойный.

На участке имеются:

- производственный корпус.
- административный корпус.
- контрольно-пропускной пункт.
- шинно-монтажный цех.

Муж

С

- производственный комплекс быстромонтируемых зданий (БМЗ).
- водозаборный узел.
- помещение под окраску и сушку.
- помещение под антикоррозийную обработку.
- мойка для грузовых и легковых машин.

1. 2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1. 3. Участок предоставляется Открытому акционерному обществу "Центральная автобаза Научного центра" для эксплуатации существующих зданий и сооружений производственно-административного комплекса.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

- в срок до 31.12.1995 года представить в Москомзем Свидетельство Москомимущества о праве собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке;

- при проведении работ по реконструкции или техническому перевооружению предприятия разработать, согласовать и утвердить проектно-сметную документацию в установленном порядке и представить ее в двухнедельный срок в Москомзем для внесения возможных изменений в настоящий Договор.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

3. 1. Настоящий Договор заключается на 25 (двадцать пять) лет.

3. 2. Расчет арендной платы приведен в приложении 1 к настоящему Договору.

3. 3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала, при этом последний срок устанавливается не позднее 15 ноября текущего года.

3. 4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,7% от суммы платежей за истекший расчетный период.

3. 5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

3. 6. Размеры арендной платы могут быть пересмотрены в случаях изменения базовых ставок земельных платежей и в других случаях, предусмотренных соответствующими законодательными и нормативными актами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4. 1. Арендодатель имеет право:

4. 1. 1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство;

4. 1. 2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду;

4. 1. 3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора;

4. 1. 4. Досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор в случаях:

-- систематического невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

-- использования Участка не по целевому назначению;

-- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;

-- перехода права собственности на здания и сооружения;

-- прекращения деятельности Арендатора.

М.И.С.

А.И.С.

4. 2. Арендодатель обязуется:

4. 2. 1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, земельному законодательству Российской Федерации, а также городским нормативным актам;

4. 2. 2. Не издавать специальных городских нормативных актов, затрагивающих (ущемляющих) права Арендатора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5. 1. Арендатор имеет право:

5. 1. 1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

5. 1. 2. Расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю (при этом Арендатор обязан внести арендную плату до конца времени настоящего Договора);

5. 1. 3. При досрочном расторжении Договора (в случае изъятия участка для государственных и общественных нужд) или по истечении его срока (при отказе Арендодателя в продлении настоящего Договора), все имеющиеся на Участке здания и сооружения, построенные в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением сторон цене, либо перенести на другой земельный участок на оговоренных Сторонами условиях;

5. 1. 4. Выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в г. Москве (при этом настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным Соглашением между ними).

5. 2. Арендатор обязуется:

5. 2. 1. Своевременно, в соответствии с настоящим Договором, вносить арендную плату;

5. 2. 2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории города;

5. 2. 3. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

5. 2. 4. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти);

5. 2. 5. Разрешать предприятиям и организациям, осуществляющим по распоряжению Правительства Москвы строительные работы, проведение этих работ с компенсацией Арендатору (за счет застройщика) всех убытков в соответствии с действующим законодательством;

5. 2. 6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

5. 2. 7. Не нарушать права соседних землепользователей;

5. 2. 8. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских, адресных или иных реквизитов, в десятидневный срок письменно известить об этом Арендодателя для внесения возможных изменений в настоящий Договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодо-

Мух *ЮС*

лимои силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия настоящего Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

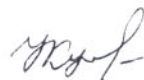
Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

Настоящий Договор аренды составлен на пяти листах и подписан в двух экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Приложения к договору:

1. Расчетные земельные платежи.
2. План границ земельного участка.



Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом.

Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г. Москвы

.. 04 .. августа 1995 г.

N 11-10-002781

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:


Московский земельный комитет
113054 Москва, ул. Бахрушина, 20

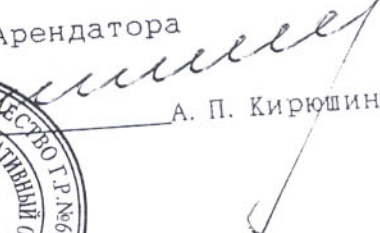

Расчетный счет N 033345757
в Октябрьском филиале АБ
"Инкомбанк" МФО 998736, уч. 5С
кор. счет 502161000 в РКЦ ГУ ЦБ
РФ г. Москвы МФО 201791
Валютный счет N
Телефон 235-24-40
Телефакс
Телекс и код

ЗА АРЕНДАТОРА:

Открытое акционерное общество
"Центральная автобаза Научного центра"
Юридический адрес: 103305
г. Зеленоград, 3-й Западный
проезд
Расчетный счет N 263155
в Зеленоградском отделении
МИБ
МФО 201478
Валютный счет N
Телефон 535-75-71
Телефакс
Телекс и код

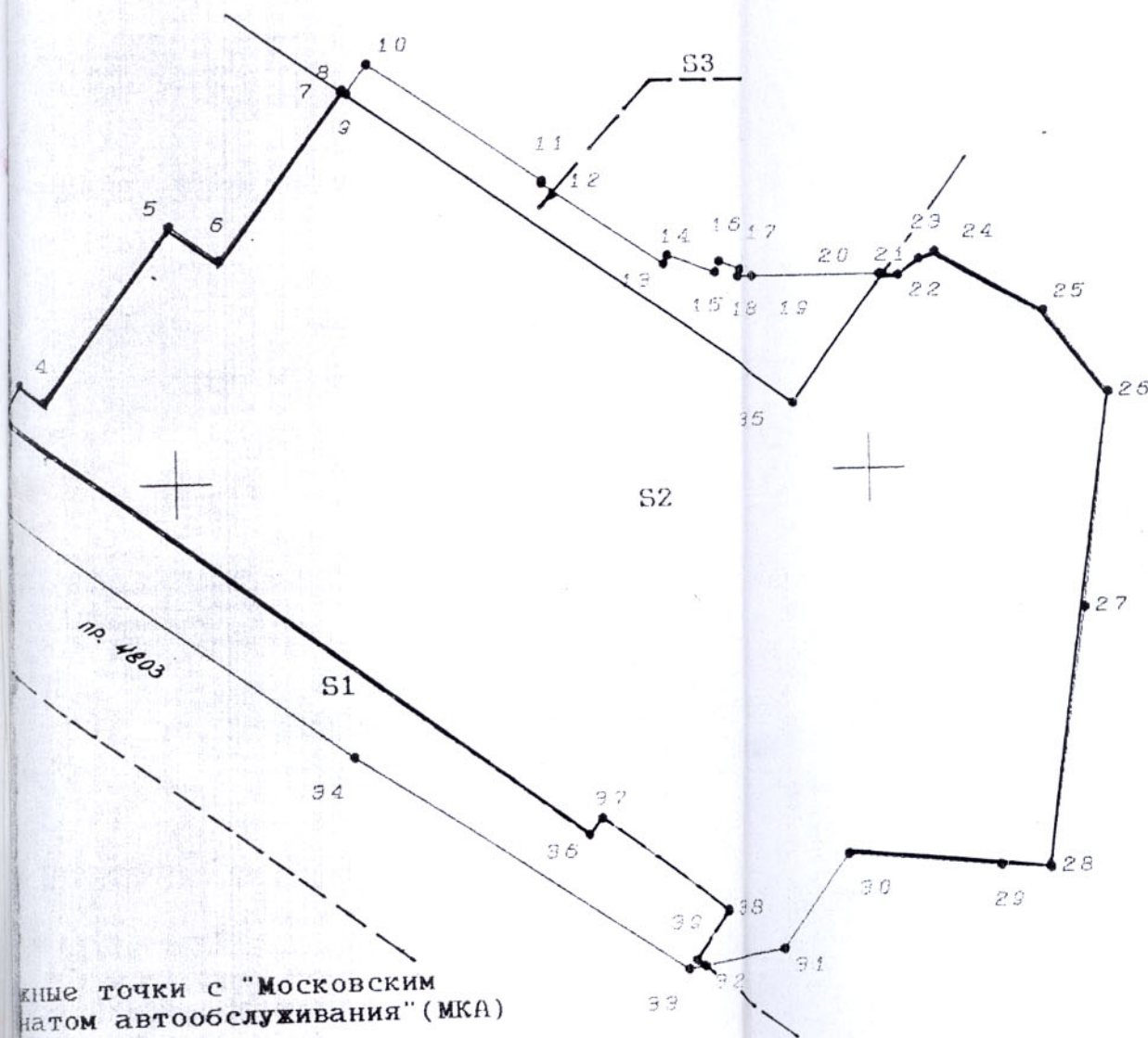
ПОДПИСИ СТОРОН:

И. п.  В. Н. Асцатуров

За Арендатора 
А. П. Кирюшин


ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОАО "Центральная автобаза научного центра"
Москва Зеленоград Северная промазна 3-й Западный проезд

МАСШТАБ 1:2000



Ключевые точки с "Московским
наемом автообслуживания" (МКА)

ОАО "ЦАНЦ"	"МКА"
28	1
29	14
30	13
31	12
32	11
33	10

50634.7 кв.м