

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Москве

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.02.2009 № 77-6/09-13830

КВ.1

| | | | | | | | | |
|----------------|--|--------------------------|--|--|--|---------------------|---|--------------|
| 1 | Кадастровый номер 77:10:0003006:3 | | 2 | Лист № 1 | | 3 | Всего листов: 9 | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: — | | | | | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007 | |
| 5 | — | | | | | | | |
| 7 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, г Зеленоград, проезд 3-й Западный | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса |
| 8.2 | — | весь | — | | — | — | — | — |
| 9 | Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-АДМИНИСТРАТИВНОГО КОМПЛЕКСА | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование /характеристика деятельности/: — | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 42753 кв. м | | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 108030845.58 | | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2526.86 | |
| 14 | Система координат: СК кадастрового округа | | | | | | | |
| 15 | Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют | | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: Кадастровый номер 77:10:0003006:3 равнозначен кадастровому номеру 77:10:03006:003 | | | | | | | |
| 17 | Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): — | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения | | 18.1 | — | | | | |
| 18.2 | | | — | | | | | |
| 18.3 | | | — | | | | | |

Специалист 1 разряда

(наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. В. Семенова

(инициалы, фамилия)

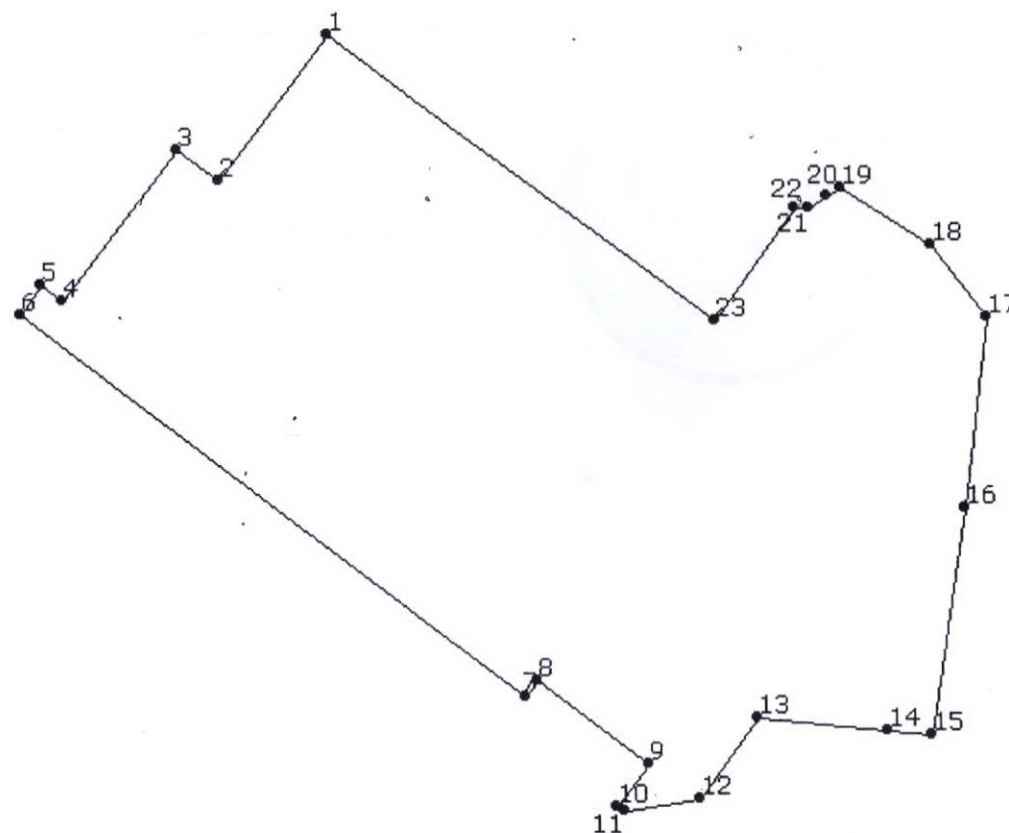
13. 02. 2009

13.02.2009 № 77-6/09-13830

1 Кадастровый номер 77:10:0003006:3

2 Лист № 2 3 Всего листов: 9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2500

Условные знаки

Специалист 1 разряда

(наименование должности)

М. П. (подпись)

Н. В. Семенова

(инициалы, фамилия)

13.02.2009



| | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------------|--------------------------------|---|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 77:10:0003006:3 | | | | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4 | Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | | |
| | № п/п | Учетный номер части | Площадь (м ²) | Характеристика | | Лица, в пользу которых установлены обременения | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | |
| | 1 | — | весь | Аренда (в том числе субаренда) | | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ АВТОБАЗА НАУЧНОГО ЦЕНТРА" | | |

Специалист 1 разряда
(наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. В. Семенова
(инициалы, фамилия)

13.02.2009

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------|---------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 77:10:0003006:3 | | | | | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4 | Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | | |
| | № п/п | № точки | № точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Номера смежных участков | Особые отметки | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| | 1 | 1 | 2 | 216° 30' | 59.79 | — | 77:10:0003006:16, 77:10:0003006:4 | — | |
| | 2 | 2 | 3 | 306° 29' | 17.42 | — | 77:10:0003006:16 | — | |
| | 3 | 3 | 4 | 216° 30' | 62.45 | — | 77:10:0003006:13, 77:10:0003006:16, 77:10:0003006:11 | — | |
| | 4 | 4 | 5 | 306° 33' | 9 | — | 77:10:0003006:13 | — | |
| | 5 | 5 | 6 | 216° 28' | 12.05 | — | 77:10:0003006:13, 77:10:0003006:2 | — | |
| | 6 | 6 | 7 | 126° 30' | 208.83 | — | 77:10:0003006:2 | — | |
| | 7 | 7 | 8 | 36° 32' | 6 | — | 77:10:0003006:2 | — | |
| | 8 | 8 | 9 | 126° 30' | 45 | — | 77:10:0003006:2 | — | |
| | 9 | 9 | 10 | 216° 29' | 17 | — | 77:10:0003006:2 | — | |
| | 10 | 10 | 11 | 126° 30' | 3.16 | — | 77:10:0003006:7, 77:10:0003006:5, 77:10:0003006:2 | — | |

Специалист 1 разряда
(наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. В. Семенова
(инициалы, фамилия)

13.02.2009

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------|---------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 77:10:0003006:3 | | | | | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4 | Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | | |
| | № п/п | № точки | № точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | | Номера смежных участков | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | |
| | 11 | 11 | 12 | 80° 27' | 25.74 | — | | 77:10:0003006:7, 77:10:0003006:5, 77:10:0003006:2 | |
| | 12 | 12 | 13 | 35° 43' | 32.38 | — | | 77:10:0003006:5 | |
| | 13 | 13 | 14 | 95° 12' | 43.22 | — | | 77:10:0003006:5 | |
| | 14 | 14 | 15 | 94° 36' | 14.61 | — | | 77:10:0003006:5 | |
| | 15 | 15 | 16 | 8° 28' | 74.89 | — | | 77:10:0003006:5 | |
| | 16 | 16 | 17 | 7° 0' | 62.57 | — | | — | |
| | 17 | 17 | 18 | 322° 28' | 30.25 | — | | — | |
| | 18 | 18 | 19 | 301° 12' | 35.50 | — | | — | |
| | 19 | 19 | 20 | 242° 28' | 5.02 | — | | — | |
| | 20 | 20 | 21 | 232° 38' | 7.51 | — | | — | |

Специалист 1 разряда
(наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. В. Семенова
(инициалы, фамилия)

13.02.2009

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---------|----------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 77:10:0003006:3 | | | | | | 2 | Лист № 6 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4 | Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | | | |
| | № п/п | № точки | № точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Номера смежных участков | Особые отметки | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| | 21 | 21 | 22 | 274° 43' | 4.50 | — | 77:10:0003006:4 | — | | |
| | 22 | 22 | 23 | 215° 6' | 45.59 | — | 77:10:0003006:4 | — | | |
| 23 | 23 | 1 | 305° 53' | 159.91 | — | 77:10:0003006:16, 77:10:0003006:4 | | — | | |

Специалист 1 разряда
(наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. В. Семенова
(инициалы, фамилия)

13.02.2009

| | | | | | | | |
|---|---|------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 77:10:0003006:3 | | | 2 | Лист № 8 | 3 | Всего листов: 9 |
| 4 | Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | |
| | № точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | | |
| | | X | Y | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| | 11 | 38059.26 | -20652.11 | — | — | | |
| | 12 | 38063.53 | -20626.73 | — | — | | |
| | 13 | 38089.82 | -20607.83 | — | — | | |
| | 14 | 38085.90 | -20564.79 | — | — | | |
| | 15 | 38084.73 | -20550.23 | — | — | | |
| | 16 | 38158.80 | -20539.21 | — | — | | |
| | 17 | 38220.90 | -20531.58 | — | — | | |
| | 18 | 38244.89 | -20550.01 | — | — | | |
| | 19 | 38263.28 | -20580.37 | — | — | | |
| | 20 | 38260.96 | -20584.82 | — | — | | |

Специалист 1 разряда
(наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. В. Семенова
(инициалы, фамилия)

13.02.2009

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.02.2009 № 77-6/09-13830

2 Лист № 9 3 Всего листов: 9

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Кадастровый номер 77:10:0003006:3 | | |
| 4 | Описание поворотных точек границ земельного участка | | |
| | № точки | Координаты | |
| | | X | Y |
| | 1 | 2 | 3 |
| | 21 | 38256.40 | -20590.79 |
| | 22 | 38256.77 | -20595.27 |
| | 23 | 38219.47 | -20621.49 |
| | | Описание закрепления на местности | |
| | | Особые отметки (точность определения) | |
| | | 4 | |
| | | 5 | |
| | | — | |
| | | — | |

Специалист 1 разряда
(наименование должности)

М. П. (подпись)



Н. В. Семенова
(инициалы, фамилия)

13.02.2009